

HOUSING CORMINBOEUF

CATEGORY: *Masterplan/Housing/ Multi-family residentials*

LOCATION : Corminboeuf (CH)

PROGRAM : Residential Area with 8 *multi-family residentials with 59 apartments*

Competition announcement

CHRONOLOGY: 2010

PROJECT TEAM: Luca Reverso Sargentin + MB concept

PHOTO AND IMAGE CREDITS: Studioworks

PROJECT DATA:

Surface area: 12685.00 m²

Gross floor area: 8441.00 m²

Volume: 26398.00 m³

IT_testo

Progetto per un eco-quartiere composto da 8 edifici plurifamigliari di 3 e 4 piani per un totale di 59 alloggi. Gli edifici sono concepiti secondo i piu' alti standard energetici dal punto di vista impiantistico (geotermia), di isolamento termico e trattamento dell'aria e acqua, con coperture inclinate vegetalizzate. Le forme monolitiche degli edifici sono differenziate in altezza permettendo una variazione di percezione delle masse che alleggerisce l'impatto visivo. Il disegno delle piante, variato per angoli e forme evita il rischio di monotonia e ripetitività. Il raggruppamento degli edifici a coppie permette di densificare l'impianto di progetto lasciando maggiore spazio alle superfici verdi. Gli spazi esterni sono concepiti al fine di generare luoghi che favoriscano incontri e socializzazione mantenendo un aspetto naturale in accordo con il contesto rurale in cui il progetto va ad inserirsi.

EN_text

Project for an ecodistrict consisting of 8 multifamily residentials on 3 and 4 floors for a total of 59 apartments The buildings are designed in compliance with the highest energy standards on the heating system (geothermal energy), the thermal insulation and the air and water treatment and are provided with green roofs. The building's monolithic forms on several heights allow a different perception of the masses that lightens the visual impact. Edges and shapes constantly vary the buildings' plan to avoid monotony and repetitions. Grouping the buildings in pairs allows to concentrate the residential density and leave more room for green areas. Outdoor spaces are designed in order to create places to encourage sharing and socializing, without ever losing a natural look suitable to the rural area where this project is carried out.

FR_texte

Projet pour un écoquartier composé de 8 immeubles de 3 et 4 étages avec un total de 59 logements. Les bâtiments sont conçus selon les standards énergétiques les plus élevés du point de vue des installations (géothermie), de l'isolation thermique et du traitement de l'aire et de l'eau, avec des toitures végétales en pente. Les formes monolithiques des bâtiments ont une hauteur différente qui permet une variation de la perception des masses tout en réduisant l'impact visuel. La plante du bâtiment, avec ses angles et ses formes différents, évite ainsi le risque de monotonie et de répétition. Le regroupement des bâtiments en couples permet d'augmenter la densité de la construction, en laissant plus d'espaces verts à disposition. Les espaces extérieurs ont été conçus afin de créer des endroits qui favorisent les rencontres et la socialisation, tout en conservant un aspect naturel en accord avec le cadre rural dans lequel le projet va s'insérer.